



Les Hauts de la Blaudenie

NIORT

Vous êtes intéressé par

Les Hauts de la Blaudenie

NIORT

Cléouest, la propriété en toute sérénité

Filiale de Maisons du Marais, Cléouest Promotion c'est plus de 40 ans d'expérience de construction de maisons.

Accédez à la propriété avec Cléouest Promotion en toute sérénité et gardez l'esprit tranquille grâce aux compétences et au savoir-faire de notre équipe.

Contactez



4 Rue Martin Luther King, 79000 Niort / Tél. 05 49 33 73 11
niort@maisonsdumarais.com

Niort / Parthenay / Bressuire / Thouars / Poitiers / Fontenay le Comte / La Rochelle

Toutes nos offres sont sur www.maisonsdumarais.com



STYLOBILLE79.fr / © Roussel Infographie & Stock - Document non contractuel -





Bienvenue à Niort

Niort, une des villes à dimension humaine les plus attractives de France !
Le dynamisme du territoire attire les jeunes.

Équipée en salles culturelles d'envergure comme en infrastructures sportives, la ville accueille et produit toute l'année de nombreuses manifestations et événements.

La ville est moderne, tournée vers la technologie, quand soudain par la magie d'un petit chemin rural, on se retrouve à la campagne... Niort, traversée par la Sèvre Niortaise, s'intègre aussi dans un Parc naturel régional, son territoire étant inclus dans le Marais poitevin. Dans la ville et autour, la biodiversité s'épanouit dans les parcs et dans des paysages de plaine, de bocage et de marais.

Un micro-quartier où il fait bon vivre

Sur les hauteurs de la ville, Les Hauts de la Blauderie portent bien leur nom !
À deux pas de l'avenue de Paris, ce site de l'ancienne Caserne Largeau construite en 1933, fut occupé par la Garde républicaine, puis par l'escadron 45-2 de Niort. Les soldats de la gendarmerie mobile et leurs familles y vivront jusqu'en septembre 2011.

Aujourd'hui, finie la raideur des bâtiments militaires, l'ancienne caserne est un lieu ouvert sur le quartier, paisible et sécurisé, avec un accès rapide et facile à la ville et à tous les services et commodités.

Le patrimoine bâti existant est rénové en résidences neuves dont une partie est dédiée aux services à la personne, tandis que le long des rues, de jolies maisons et la part belle donnée au végétal ravissent l'œil.

Un emplacement de choix dans la ville :

- > La place de la Brèche, la gare, l'Hôpital : à moins de 10 minutes en bus ou à vélo.
- > L'avenue de Paris : hypermarché, boulangerie, pharmacie, banque et station-service sont à moins de 10 minutes à pied.
- > À deux pas des écoles maternelles et primaires, collèges et bientôt d'un nouveau site universitaire.
- > La rocade en limite nord, du bon côté pour accéder à tout, en toute fluidité !

en VOITURE

- 2 min du Centre Commercial U
- 5 min de la zone commerciale Mendès France
- 5 min de la Place de La Brèche
- 6 min de la Gare
- 7 min de l'Hôpital

en TRAIN

- 40 min de La Rochelle
- 2h00 de Paris



Les Hauts de la Blauderie, des maisons de ville adaptées aux besoins d'aujourd'hui

Spacieux et lumineux, les logements possèdent tous deux ou trois chambres et des prestations de qualité pour votre plus grand confort, dans le respect des normes d'accessibilité.

Dotées d'une architecture traditionnelle avec toit en tuiles et façade à l'enduit blanc, les maisons des Hauts de la Blauderie sont équipées de menuiseries grises ou noires pour la modernité et de volets roulants commandables à distance pour le confort.

Indépendantes les unes des autres, toutes disposent d'une terrasse orientée sud et d'un jardin, dont l'intimité est préservée grâce à des clôtures opaques.

