

MAISONS DU MARAIS

Construction de maisons
depuis 1976

Votre habitat clés en mains

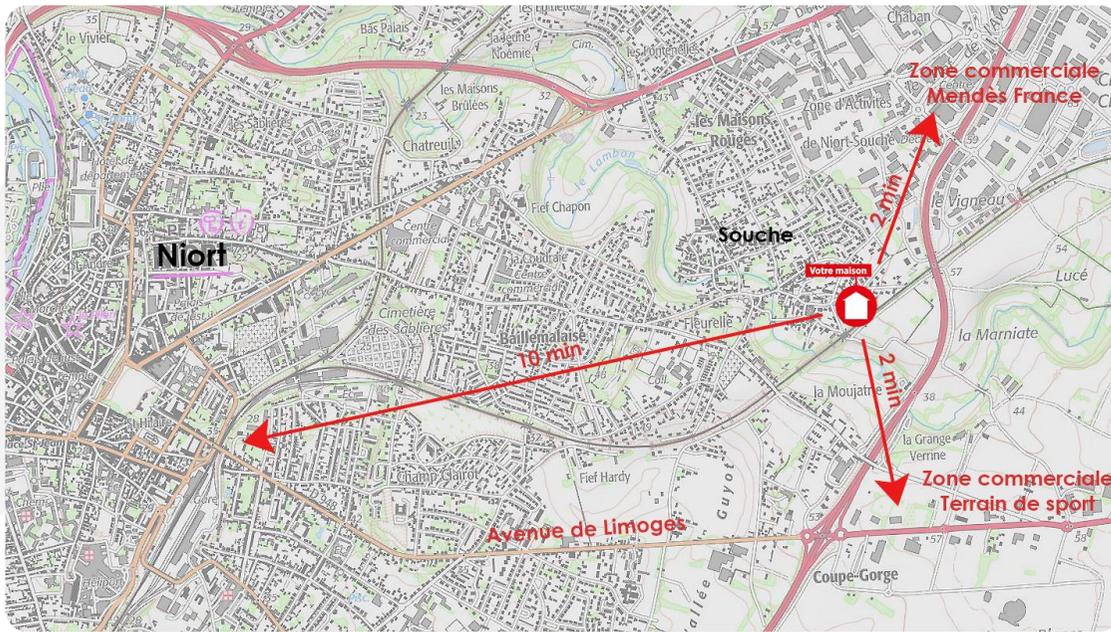
Les Clos de Souché

Niort

5b Rue Suzanne Missant – Logement 2

3 Chambres – 102 m² SHAB

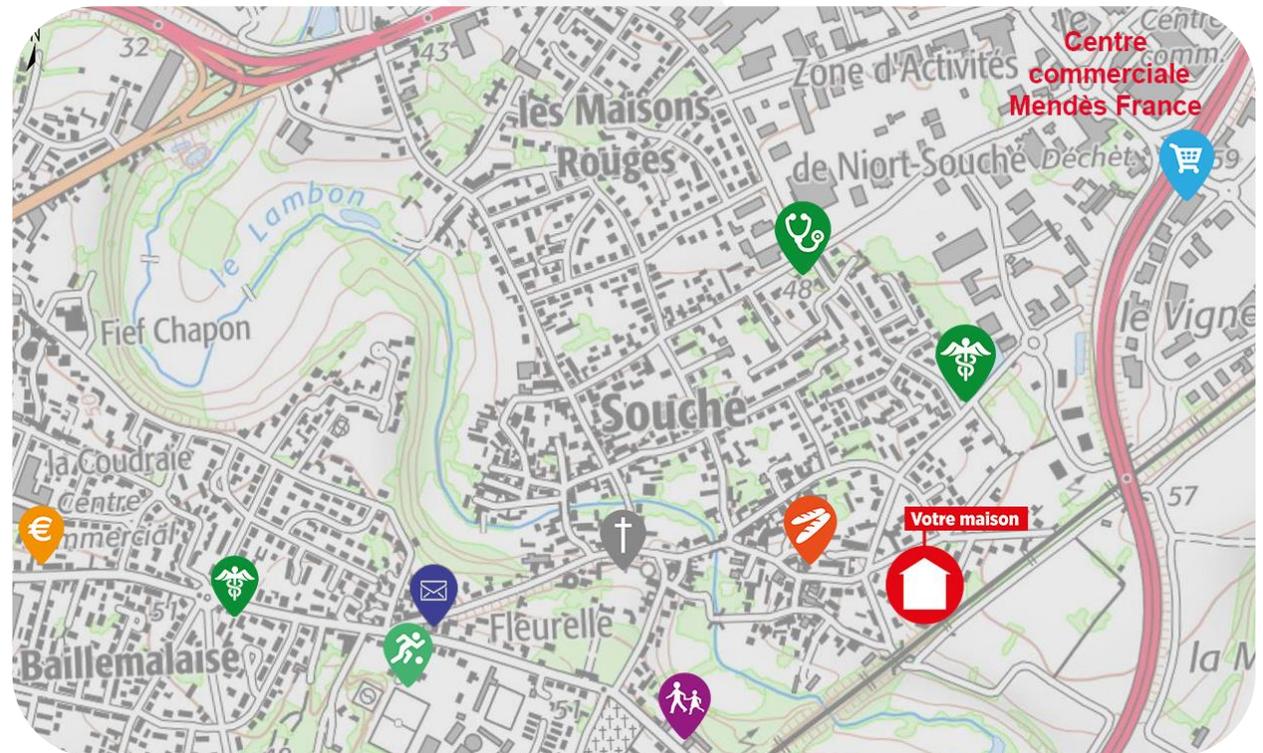




« En limite de centre-ville et à deux pas des zones commerciales, le Haut de Souché est un village charmant où il fait bon vivre »

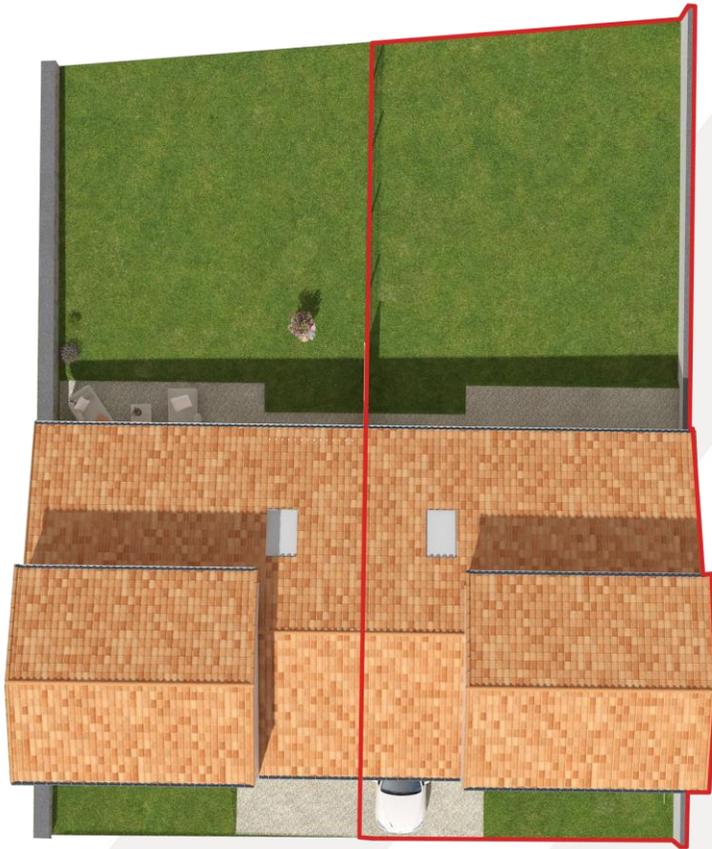
Localisation

« Les clos de Souché, une petite impasse calme à proximité des commerces, écoles et équipements sportifs »



Plans

Plan de masse

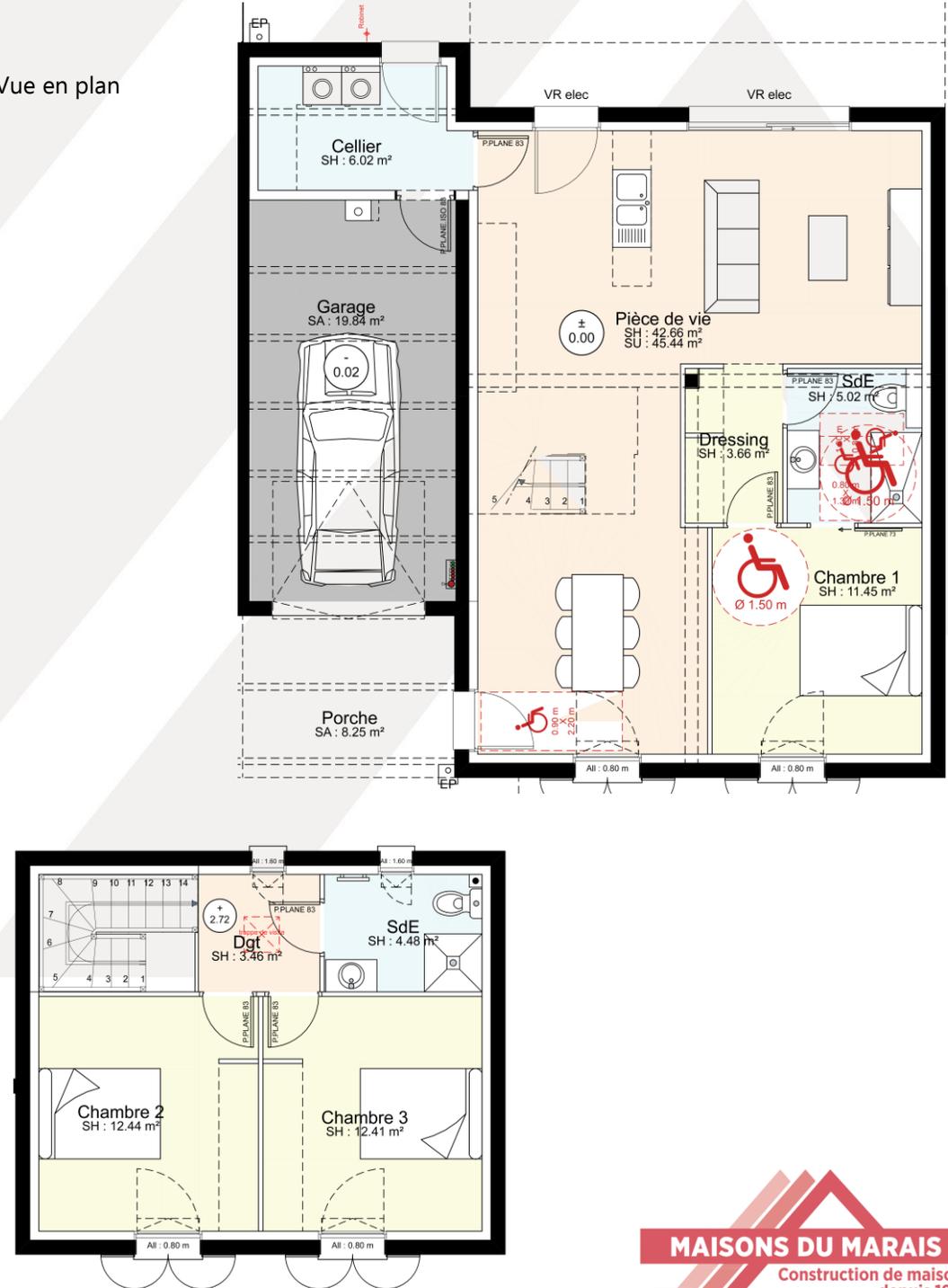


Surfaces

Habitable : 102 m²
 Garage : 20 m²
 Jardin : 163 m²
 Terrain : 307 m²



Vue en plan



Prestations

- Murs de façade en parpaings
- Menuiseries PVC sauf baie coulissante en alu
- Volets roulants électriques
- Volets battants en alu
- Porte de garage basculante
- Façades et aménagements de placards
- Suite parentale au rdc
- WC suspendu au rdc, WC sur pied étage
- VMC simple flux
- Chaudière gaz
- Plancher chauffant au rdc
- Radiateurs eau à l'étage
- Panneau photovoltaïque en autoconsommation
- Carrelage sur chape sauf chambres en parquet stratifié
- Peintures murs et plafonds
- Terrasse sur dalle béton
- Clôtures



- Étude sol structure et thermique
- Garanties biennale, décennale et dommages-ouvrage
- Attestations thermique, accessibilité, DPE
- Taxes et participations

www.maisonsdumarais.com



4 rue Martin Luther King
Espace Mendes France 2
79000 Niort
Tél. 05 49 33 22 11

