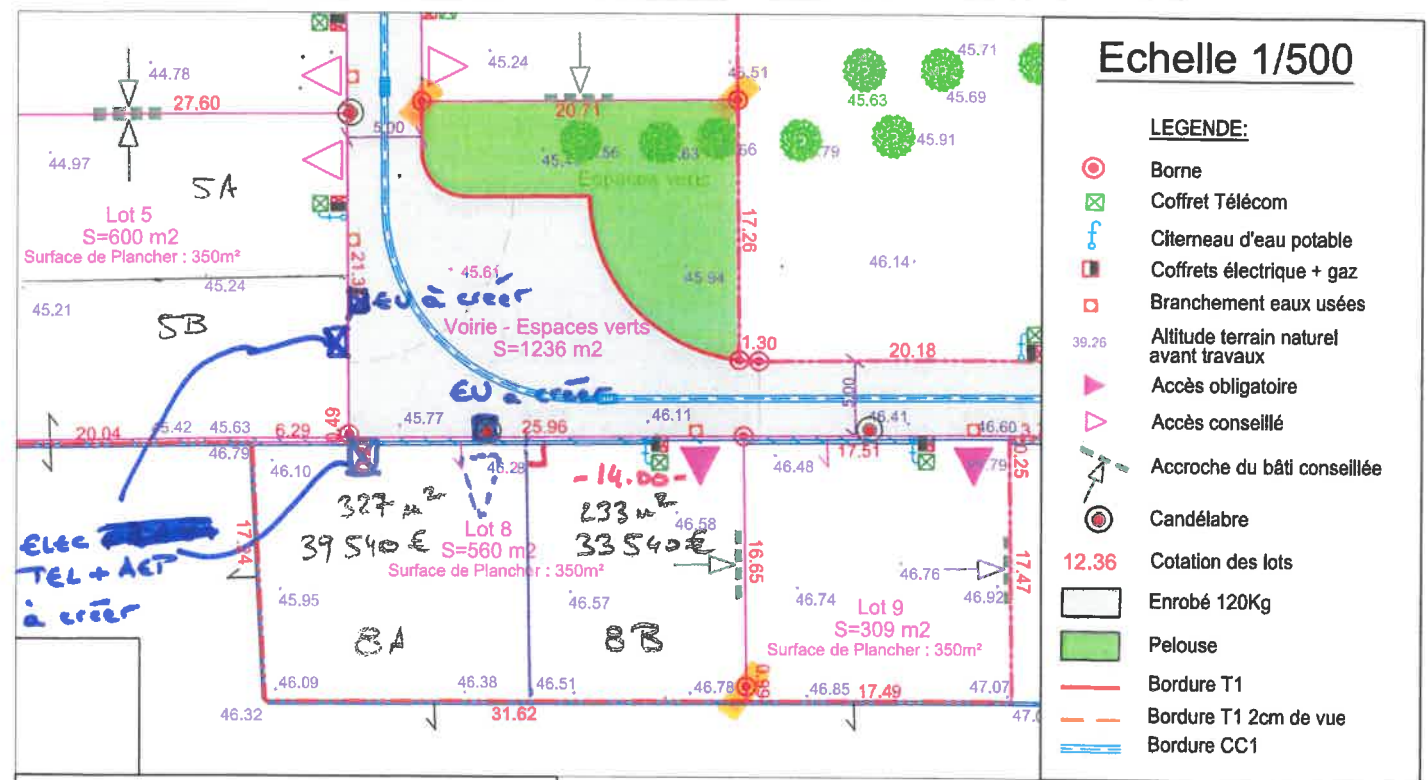


DEPARTEMENT DES DEUX-SEVRES  
**VILLE DE NIORT**  
 Rue Noire et Impasse de la Rapée  
 "Les Clos de Souché"

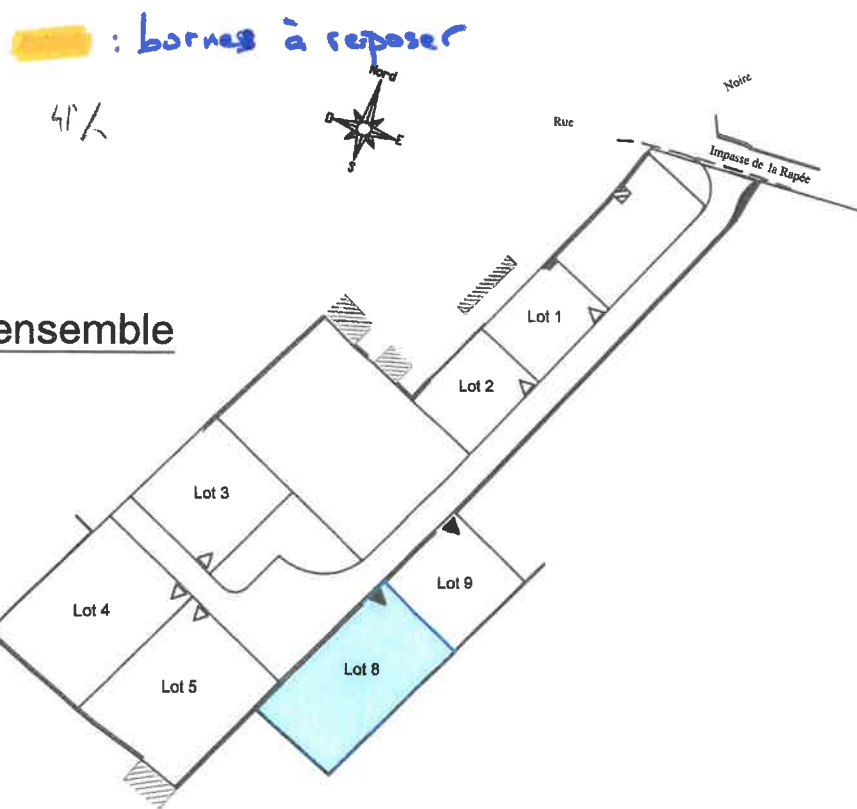
CADASTRE Section HP  
 Numéros 604 et 611  
 Surface : 560 m<sup>2</sup>

AG FONCIER SARL  
 M. Dominique GIBEAUD  
 4 Rue Martin Luther King  
 79000 NIORT  
 Tél.: 05.49.33.22.11  
 Mail: dgibeaud@maisonsdumarais.com

**PLAN DE VENTE Lot n°8**



La position exacte des différents branchements sera vérifiée sur place avant la réalisation du projet de construction. La position des branchements est provisoire et pourra être modifiée pour des contraintes techniques. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte du niveau et de la position de la voie nouvelle ainsi que des réseaux créés.



**AIR & GEO**  
 Aménagement Ingénierie Réalisation  
 Géomètres-Experts-Fonciers

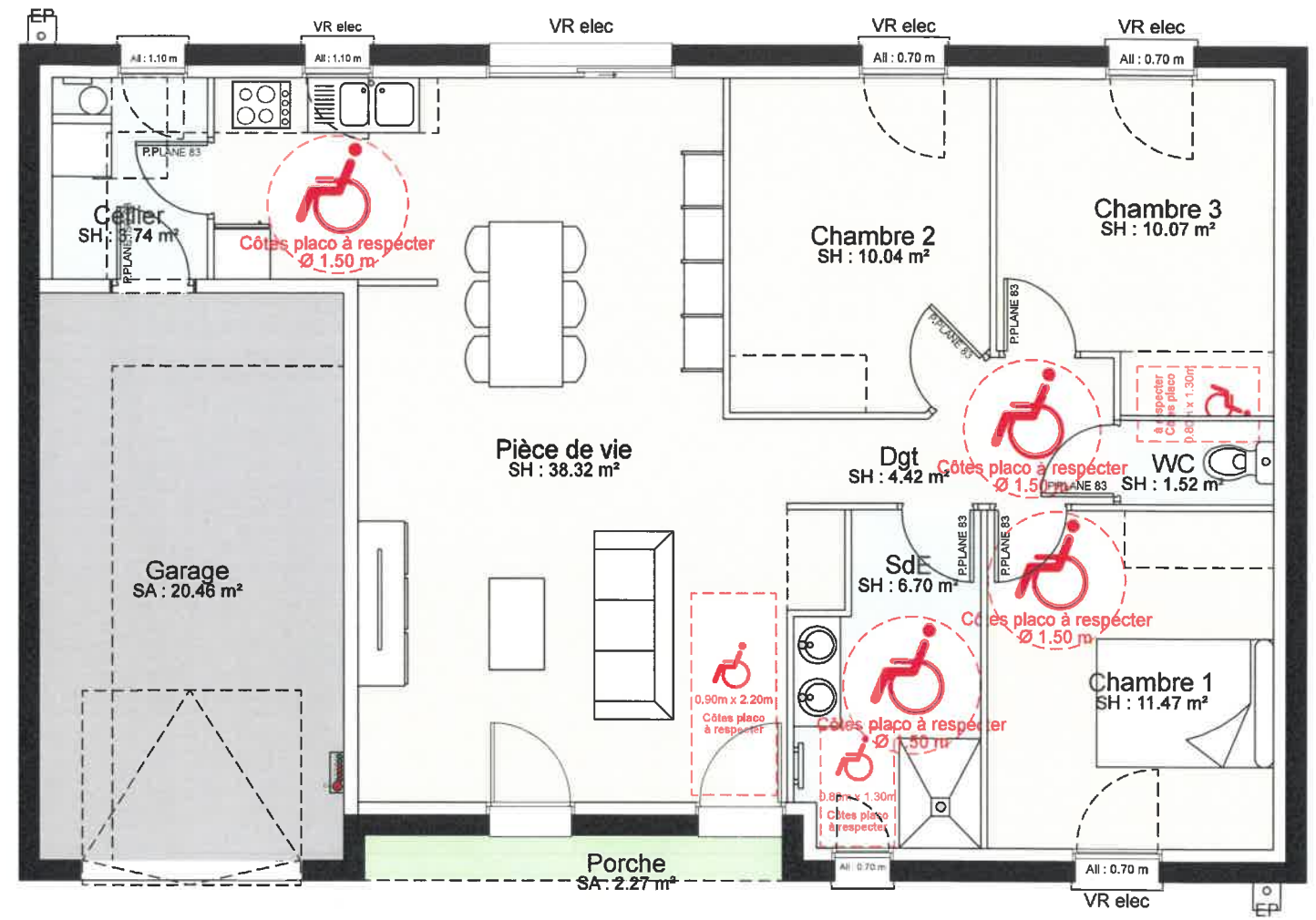
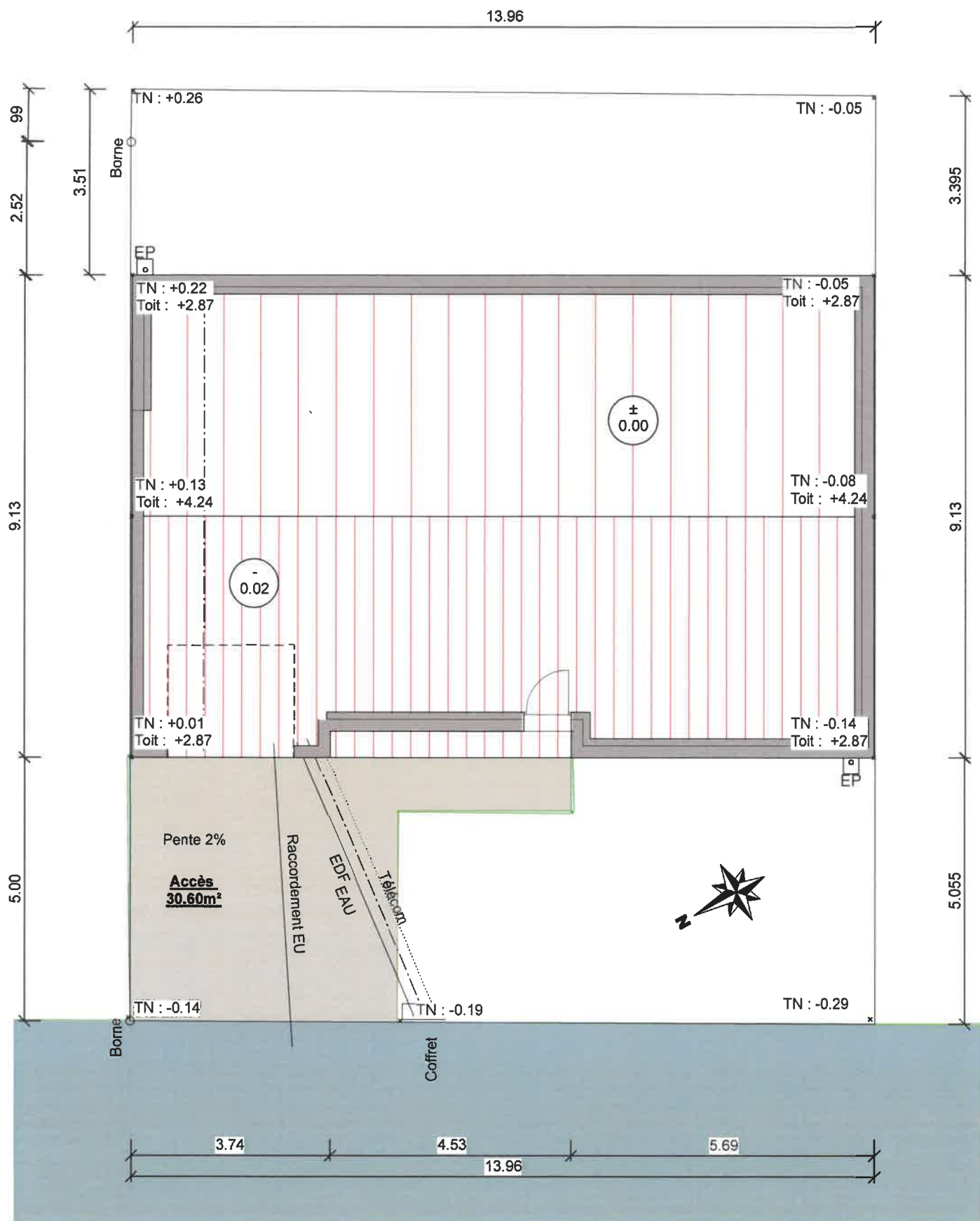
Résidence JADE  
 4 Rue Ernest Pérochon - 79000 NIORT  
 Tél. 05 49 17 24 90 / niort@airegeo.fr

Ref: Ni.027.2017\_170393

16/05/2019



Plan masse lot 83



**Propriété des plans**  
 Le constructeur conserve l'entière propriété des ses plans conformément aux lois du 11 Mars 1957 et du 3 Juillet 1985

Conforme à la nouvelle réglementation Parasismique selon le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 mise en application le 1 Mai 2011

### Plan masse - 1/100

Dimensions, altimétrie, position des coffrets et de l'accès à définir suivant visite terrain et plan géomètre non fourni.

**Mme. MARQUES Laetitia**

Dessiné par : JM	Surface habitable : 86.28 m <sup>2</sup>	
Métreur :	Surface annexe : 0.00 m <sup>2</sup>	
Commercial : ES	Sf garage : 20.46 m <sup>2</sup>	
N° dossier : 210622ML	Sf extérieur : 2.27 m <sup>2</sup>	
Date : 22 06 2021	Sf plancher : 89.64 m <sup>2</sup>	
Sf vitrage : 14.42 m <sup>2</sup> /14.38 m <sup>2</sup>	Sf taxable : 110.14 m <sup>2</sup>	

Adresse Client : 79180 CHAURAY

Adresse projet : Lotissement "le clot de souche" lot 9  
 Aléa nul 79000 SOUCHE

TABLEAU DE SURFACES				
Niveau 0	S. HABITABLE	S. ANNEXE	S. GARAGE	S. OUVERTE
Chambre 3	10,07 m <sup>2</sup>			
Chambre 1	11,47 m <sup>2</sup>			
WC	1,52 m <sup>2</sup>			
SdE	6,70 m <sup>2</sup>			
Pièce de vie	38,32 m <sup>2</sup>			
Chambre 2	10,04 m <sup>2</sup>			
Dgt	4,42 m <sup>2</sup>			
Porche				2,27 m <sup>2</sup>
Cellier	3,74 m <sup>2</sup>			
Garage			20,46 m <sup>2</sup>	
<b>Total Niveau 0</b>	<b>86,28 m<sup>2</sup></b>		<b>20,46 m<sup>2</sup></b>	<b>2,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Projet</b>	<b>86,28 m<sup>2</sup></b>		<b>20,46 m<sup>2</sup></b>	<b>2,27 m<sup>2</sup></b>