

**MAITRE D'OUVRAGE**

**DEUX-SEVRES  
FRESSINES**

*Le Clos des Combes*

**AG FONCIER**

4 rue Martin Luther King  
79000 - Niort

**PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE PROVISOIRE**

**LOT 6**

Section ZD n° 163 - 164 - Surface : 877 m<sup>2</sup>

**MAITRE D'OEUVRE**

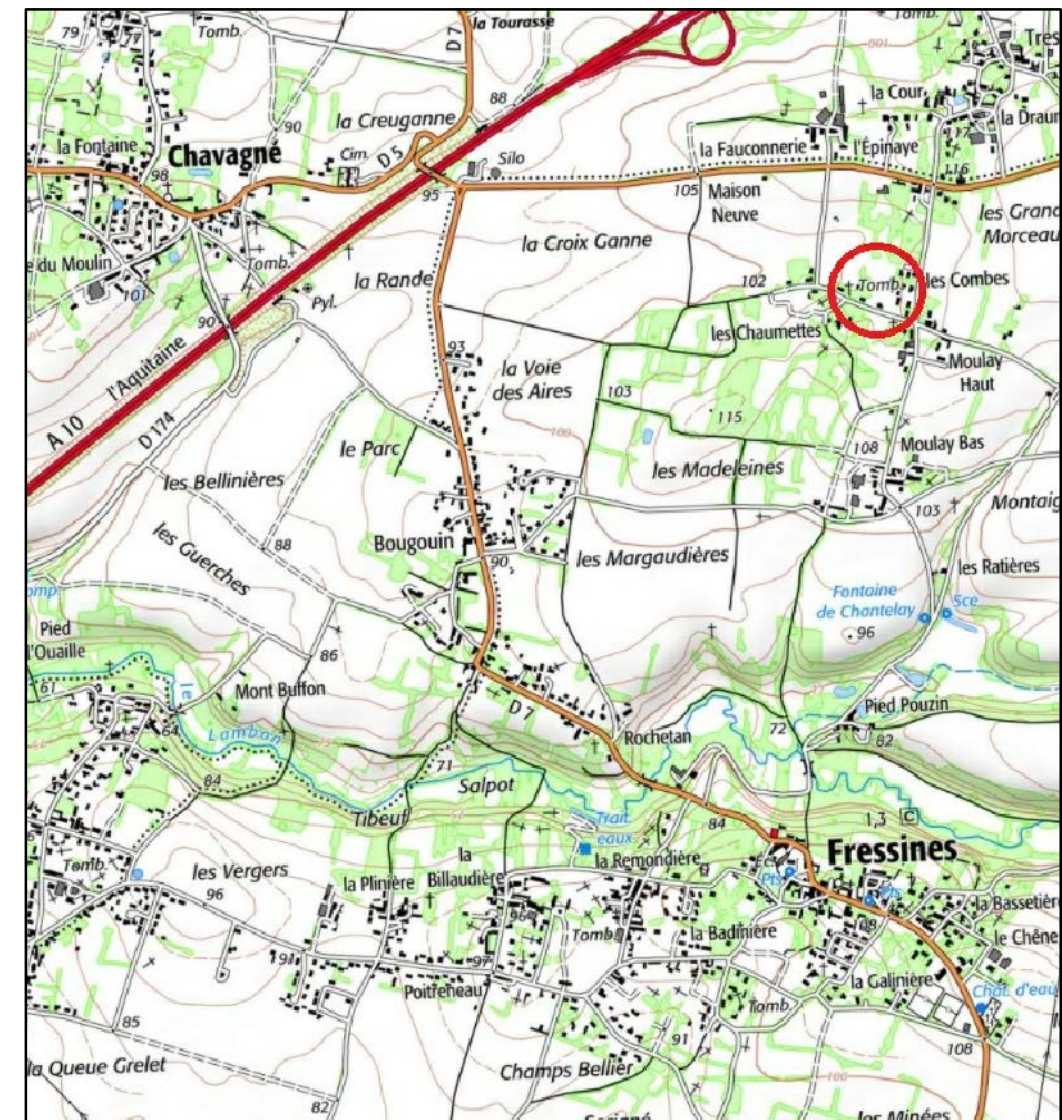


**AIGREFEUILLE D'AUNIS**

10 bis, avenue des Marronniers  
05 46 01 11 40

**SURGERES**

6 bis, rue Gambetta  
05 46 31 01 17



**DOSSIER N° 20705**

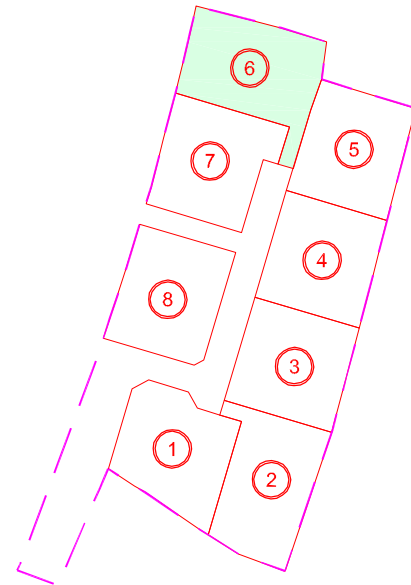
[www.geo-cible.fr](http://www.geo-cible.fr)

**GéoCible**

**Géomètre-Expert & Bureau d'études**

[www.geo-cible.fr](http://www.geo-cible.fr)

# Situation parcellaire



## Légende

- Périimètre du lotissement
- Parcellaire
- Bordure T2 vue 0.14 m
- Bordure CR2 vue 0.00 m
- Caniveau CC1
- Sortie véhicule interdite
- Implantation des constructions conseillée en limite séparative: en limite séparative ou en retrait à une distance égale ou supérieure à 3m pour toutes les limites séparatives.
- Marge de recul de la construction principale 2m / 3m
- Dévers projet chaussée
- Pelouse - Plantes hygrophiles
- Stationnement vert (type evergreen)
- Enrobé
- Résine sur enrobé
- Arbre projeté
- Haie plantée par l'aménageur
- Parking du midi fixe, compris dans la parcelle et ouvert sur le domaine public. 6m x 5m
- Parking du midi non fixe, compris dans la parcelle et ouvert sur le domaine public. 6m x 5m
- Parking du midi fixe, compris dans la parcelle et ouvert sur le domaine public. 10m x 4m
- Parking du midi non fixe, compris dans la parcelle et ouvert sur le domaine public. 10m x 4m



Position approximative des coffrets



Photo non contractuelle

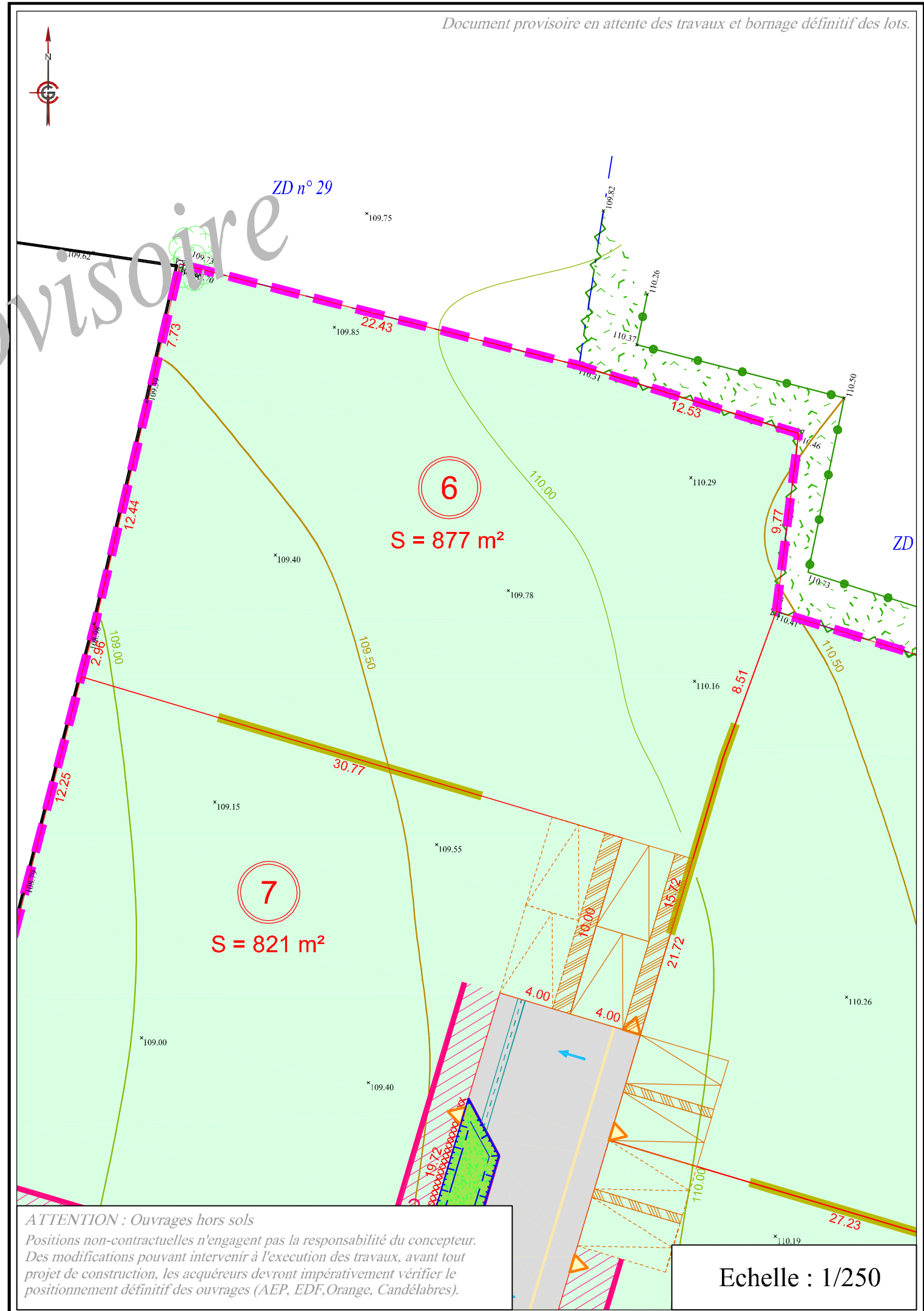


Photo non contractuelle



Photo non contractuelle

Document provisoire en attente des travaux et bornage définitif des lots.



**ATTENTION : Ouvrages hors sols**  
 Positions non-contractuelles n'engagent pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EDF, Orange, Candélabres).

Echelle : 1/250